ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ

УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ «МОГИЛЁВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОЛЛЕДЖ ИСКУССТВ»

1. Жилые помещения в общежитии предоставляются иногородним обучающимся (слушателям, учащимся) на период их учебы в учреждении образования «Могилёвский государственный колледж искусств» (далее - колледж).

При наличии в общежитиях свободных мест и отсутствия лиц, нуждающихся в жилом помещении в общежитии, помещения могут предоставляться нуждающимся иногородним обучающимся иных учреждений образования по ходатайству этих учреждений, на основании договора найма помещения государственного жилищного фонда в общежитии, заключаемого в соответствии с действующим законодательством.

1. Внутренний распорядок в общежитиях устанавливается Правилами распорядка в общежитии, утверждаемыми директором колледжа по согласованию с профсоюзным комитетом первичной профсоюзной организации учащихся колледжа.
2. Предоставление жилого помещения в общежитии осуществляется в соответствии с количеством мест в жилых помещениях общежития,
3. Жилые помещения находятся в совместном владении и пользовании нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях. Предоставление жилых помещений в совместное владение и пользование таким лицам допускается при отсутствии заболеваний, указанных в перечне, определяемом Министерством здравоохранения, при наличии которых признается невозможным совместное проживание с лицами, страдающими ими, в одной комнате.
4. Жилые помещения (их части) в общежитии предоставляются обучающимся, состоящим на учете желающих получить жилое помещение в общежитии, на один год на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии в порядке очередности исходя из времени принятия на учет по совместному решению директора колледжа и профсоюзного комитета первичной профсоюзной организации учащихся колледжа, принятому при участии комиссии по жилищно-бытовым вопросам, если иное не установлено законодательством.

Иностранным гражданам и лицам без гражданства, временно пребывающим или временно проживающим в Республике Беларусь, получающим образование в колледже, жилое помещение (его часть) в общежитии предоставляется по заявлениям этих граждан (лиц без гражданства) на весь период обучения в колледже.

Иногородним слушателям подготовительных курсов жилые помещения в общежитии предоставляются при наличии свободных мест.

1. Жилые помещения в общежитии предоставляются вне очереди состоящим на учете желающих получить жилое помещение в общежитии иногородним обучающимся:

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

включенным в банк данных одаренной молодежи и банк данных талантливой молодежи;

детям-инвалидам в возрасте до восемнадцати лет, инвалидам I, II групп;

иностранным гражданам и лицам без гражданства, временно пребывающим или временно проживающим в Республике Беларусь, получающим образование в колледже.

1. Первоочередное право на получение жилого помещения в общежитии имеют обучающиеся:

из многодетных семей (имеющих троих и более несовершеннолетних детей или детей, обучающихся в учреждениях высшего, среднего специального, профессионально-технического образования).

воспитывающиеся одиноким родителем;

воспитывающиеся в семьях, где один из родителей является инвалидом I или II группы;

воспитывающиеся в семьях, где оба родителя являются пенсионерами;

дети из малообеспеченных семей в соответствии с Законом Республики Беларусь 6 января 1999 г. № 239-З «О прожиточном минимуме в Республике Беларусь»;

прибывшие на учебу с территорий, пострадавших от катастрофы на Чернобыльской АЭС и подтвердившие право на льготы в соответствии с Законом Республики Беларусь от 06 января 2009 г. № 9-З «О социально защите граждан, пострадавших от катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий» (ст.18- ст.23);

обучающиеся - инвалиды III группы;

обучающиеся - члены семьи категорий граждан, перечисленных в подпунктах 3.2, 3.4 и 3.7 пункта 3, пункта 10 и подпунктов 12.2, 12.3 пункта 12 статьи 3 Закона Республики Беларусь от 14 июня 2007 г. № 239-З «О государственных социальных льготах, правах и гарантиях для отдельных категорий граждан».

Колледжем могут предусматриваться в коллективном договоре иные категории граждан, имеющие право на первоочередное предоставление жилых помещений в общежитии.

1. Преимущественное право на предоставление жилого помещения в общежитии имеют не привлекавшиеся к дисциплинарной ответственности учащиеся:

принимавшие активное участие в общественной жизни колледжа;

члены студенческих отрядов;

члены волонтерских отрядов;

оказавшие спонсорскую помощь на укрепление материально-технической базы колледжа путём перечисления денег на благотворительный счёт колледжа или путём передачи (дарения) колледжу имущества необходимого для ремонта и обустройства общежитий.

В перечисленных случаях к заявлению учащегося о предоставлении жилого помещения в общежитии прилагается ходатайство куратора группы, заведующего отделением, общественной организации и др.

1. По совместному решению директора колледжа и профсоюзного комитета первичной профсоюзной организации учащихся колледжа, принятому при участии комиссии по жилищно-бытовым вопросам с учетом конкретных обстоятельств может быть принято решение о предоставлении жилого помещения в общежитии обучающемуся в индивидуальном порядке на основании предоставленных документов.
2. Жилое помещение в общежитии предоставляется в размере не менее предусмотренного действующим законодательством размера в расчете на одного человека. В случае экстренной необходимости допускается дополнительное заселение обучающихся на меньшую площадь с согласия администрации, профсоюзного комитета первичной профсоюзной организации учащихся и жильцов комнаты.
3. На основании решения о предоставлении жилого помещения в общежитии колледж заключает с обучающимся договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии. Составление проекта договора, его согласование и предоставление на подпись директору колледжа осуществляет заведующий общежитием (комендант).

Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии считается заключенным с даты его регистрации администрацией Ленинского района города Могилева.

Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии может быть заключен только на свободную жилую площадь.

Учет договоров найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии ведет заведующий общежитием (комендант).

1. Договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии может быть признан недействительным в судебном порядке в случаях:

представления учащимся не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в улучшении жилищных условий, на основании которых ему было предоставлено жилое помещение;

нарушения прав других учащихся на жилое помещение (его часть), являющееся предметом договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии;

в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.